

**Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....)
határozata Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló
72/2020. (X.29.) határozat módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 59.§ (1) bekezdés d) pontja alapján Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatát (a továbbiakban: Alaphatározat) az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alaphatározat 3. melléklete helyébe az 1. melléklete lép.
2. Az Alaphatározat 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlapját a 2. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Vadász Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

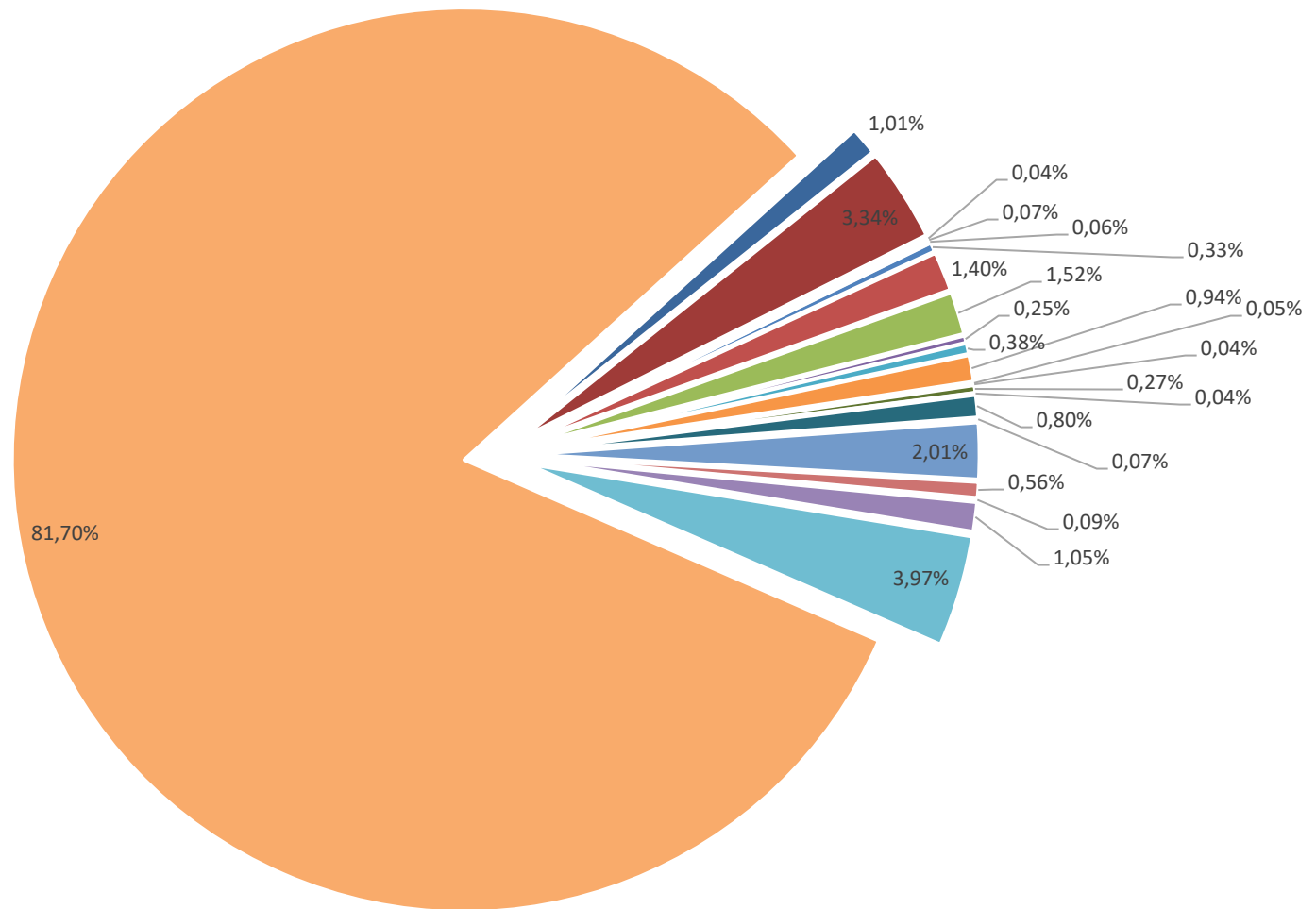
Püspökladány, 2025. szeptember

.....
Vadász Ferenc
polgármester

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)	
Beépítésre szánt területek		72/2020. (X.29.) ÖKT határozat alapján (a 2025 évig a településszerkezetet érintő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)	../2025. (.....) ÖKT határozat alapján
Kisvárosias lakóterület	Lk	59,65	61,32
Kertvárosias lakóterület	Lke	263,53	261,8
Falusias lakóterület	Lf	284,9	284,87
Településközpont vegyes terület	Vt	47,24	47,24
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	71,76	71,76
Egyéb ipari terület	Gip	176,75	176,3
Strand célú különleges terület	Kst	8,47	8,47
Sportolási célú különleges terület	Ksp	7,01	7,01
Rekreációs, pihenést szolgáló terület	Krek	49,86	49,86
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	Kid	7,1	7,1
Mezőgazdasági üzemi különleges terület	Kmü	148,8	148,8
Közmű különleges terület	Kköz	13,72	13,72
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	375,73	375,86
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	105,16	105,16
Zöldterület	Z	16,5	16,5
Védelmi erdőterület	Ev	196,22	195,78
Gazdasági erdőterület	Eg	741,26	742,26
Általános mezőgazdasági terület	Má	15267,72	15267,58
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	189,15	189,15
Vízgazdálkodási terület	V	623,43	623,43
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)	Kkid	6,98	6,98
Temető különleges terület	Ktem	13,88	13,88
Arborétum különleges terület	Karb	11,59	11,59

TERÜLETI MÉRLEG



- | | |
|---|--|
| ■ Kisvárosias lakóterület | ■ Kertvárosias lakóterület |
| ■ Falusias lakóterület | ■ Településközpont vegyes terület |
| ■ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | ■ Egyéb ipari terület |
| ■ Strand célú különleges terület | ■ Sportolási célú különleges terület |
| ■ Rekreációs, pihenést szolgáló terület | ■ Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület |
| ■ Mezőgazdasági üzemi különleges terület | ■ Közmű különleges terület |
| ■ Közúti közlekedési terület | ■ Kötőtpályás közlekedési terület |
| ■ Zöldterület | ■ Védelmi erdőterület |
| ■ Gazdasági erdőterület | ■ Általános mezőgazdasági terület |
| ■ Kertes mezőgazdasági terület | ■ Vízgazdálkodási terület |
| ■ Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt) | ■ Temető különleges terület |
| ■ Arborétum különleges terület | |

Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművettség mértéke	
Lk	Kisvárosias lakóterület	1	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,5	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes

	Terrületfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lk	Kisvárosias lakóterület	1	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,5	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	1	teljes
Kst	Strand célú különleges terület	0,2	teljes
Ksp	Sportolási célú különleges terület	0,35	teljes
Krek	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	0,15	részleges
Kid	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	0,4	részleges
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	0,4	hiányos
Kköz	Közműterület különleges terület	0,4	részleges

LA	Kiválasztás lakóterület
LA-0	Kerthasználati lakóterület
LF	Fuvarúti lakóterület
LV	Településközpont vegyes terület
LP	Ipari gazdasági (egyélt ipari) terület
GA-0	Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
EV	Videkbeli erdőterület
EG	Gazdasági erdőterület
Z	Zöldterület
MA	Általános mezőgazdasági terület
ME	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KOK	Közpályviszonyok közlekedési terület
KÖ	Közü közlekedési terület
K-0	Strand okú különleges terület
K-sp	Sportolási okú különleges terület
K-rek	Rekreációs, pihenési szolgálati különleges terület
K-0	Időgazdálkodási hasznosítási különleges terület
K-mu	Mezőgazdasági üzemi különleges terület
K-0	Közműterületi különleges területe
K-0	Időgazdálkodási hasznosítási beépítésre nem szánt különleges terület
K-0	Természeti, kiegészítő park különleges terület
K-0	Arboretum különleges területe

- ② Igazgatói központ
- 📁 Művelődési központ
- + Orvosi rendelő
- ☞ Körház
- ③ Sportközpont
- 🔴 Tervezett sportközpont
- ⬆️ Kemping
- 🏖️ Strand
- 🚫 Tervezett szabadtéri központ
- 👤 Oktatási központ
- 🏛️ Templom
- ☼ Terasz
- 🎓 Kollegium

 Közigazgatási határ
 Belterület-határ - meglévő
 Belterület-határ - tervezett
 Földrészek

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Puszta
- Világörökségi helyszín - Védőzóna
- Mémiék
- Mémiéi környezet
- Régiészeti lelőhelyek
- Régiészeti értékek terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi jelentőségű védelem

- Natura 2000 SAC - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 SPA - Különleges madárvédelmi terület

	Nemzeti park területe
	Országos Ökológiai Hálózati Magerület övezete
	Országos Ökológiai Hálózati Ökológiai folyosó övezete
	Országos Ökológiai Hálózati Pufferterület övezete
	Országos jelentőségi természetvédelmi terület
	Országos jelentőségi védett természeti területek fokozottan védett természetvédelmi
	Természeti területek
	Kunhalom
	Tájdévédelmi terület övezete
	Fokozottan védett természeti értékek határa
	Értéktérrel rendelkező terület

Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELME
TALAJ- ÉS VÍZVÉDELME

Rendszeresen bevizsgálta terület övezete

Felszíni víz parti sávja

Felszíni víz védővonala (töltés, gát)

Nagyvízi meder

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
Bányatelek határa
Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk
Különleges intézkedést igénylő terület

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút (I. és II. rendű)
- Főút (I. és II. rendű) tervezett
- Országos mellékút - meglévő
- Országos mellékút - tervezett

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"	
KÖZSÉGHYART B.T. TELEFONKÖZVETÉLKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT. TELEFONSZÁMA: 06-30-311-1111	
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2025.06
téma: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEFONKÖZVETÉLKÖZLÉSI TERVE	Tm-1T
"H" TELEFONSZOLGÁLTATÓI TERVE	
Készítette: Kőrösi Zoltán	Jóváhagyta: Püspök-Ladány